

Das Förderprogramm Wohnungswechsel

Bedarfsgerecht wohnen –
solidarisch handeln



Gut wohnen in allen Lebensphasen

Seit über 127 Jahren entwickelt die Bauverein Breisgau eG das Wohnen nach ökologischen, ökonomischen und sozialen Grundsätzen. Ein Beispiel für gelebte genossenschaftliche Solidarität ist das neue **Förderprogramm WOHNUNGSWECHSEL**. Damit will die Genossenschaft langjährige Mitglieder, die allein oder zu zweit in einer großen Familienwohnung leben, motivieren, in eine kleinere und bedarfsgerechte Wohnung umzuziehen.

Eine starke Solidargemeinschaft

Für mehr als 26.500 Mitglieder verwaltet und bewirtschaftet die Wohnungsbaugenossenschaft rund 8.500 Wohnungen in Freiburg und der Region. Als starke Solidargemeinschaft schafft die Genossenschaft nicht nur Wohnraum, sondern ein Zuhause – generationenübergreifend, verantwortungsvoll und nachhaltig. Neben der Bereitstellung generationenübergreifenden Wohnraums fördert die Genossenschaft ihre Mitglieder über die eigene Spareinrichtung, die Energietochter Bauverein Energie GmbH, den gemeinnützigen Quartierstreff Bauverein Breisgau e.V. und die gemeinnützige Bauverein Breisgau Stiftung.

Wohnraum, der zu den eigenen Bedürfnissen passt

Bedarfsgerechter Wohnraum für alle Generationen setzt voraus, dass Wohnangebote geschaffen werden, die zur individuellen Lebenssituation passen. Die Genossenschaft bietet für alle Lebensphasen geeigneten Wohnraum. Um den individuellen Flächenverbrauch zu minimieren, stehen zudem Gemeinschaftsflächen zur allgemeinen und persönlichen Nutzung bereit.

Doch unsere Lebenssituationen verändern sich im Laufe der Zeit: Familien wachsen, Kinder ziehen aus, Haushalte werden kleiner. Gleichzeitig steigen die Anforderungen an Komfort, Bezahlbarkeit und Barrierefreiheit. Mit dem Förderprogramm WOHNUNGSWECHSEL reagiert die Genossenschaft aktiv auf diese Veränderungen.

Das Programm ermöglicht Mitgliedern, die bislang in großen Wohnungen leben, den Wechsel in eine kleinere, bedarfsgerechte Wohnung innerhalb der Genossenschaft. Gleichzeitig wird größerer Wohnraum wieder Familien zur Verfügung gestellt. So entsteht ein Gewinn für alle Generationen. ●

Warum der Wohnungswechsel sinnvoll ist

Zahlreiche Wohnungen der Genossenschaft wurden in den 1960er- und 1970er-Jahren als klassische Familienwohnungen errichtet. Heute werden diese Wohnungen häufig nur noch von einer oder zwei Personen genutzt. Die Anforderungen an die Wohnung haben sich verändert, die Wohnfläche ist jedoch gleich geblieben.

Ein Umzug in eine kleinere Wohnung wird dennoch oft aufgeschoben.

Häufige Gründe sind:

- sehr günstige Quadratmeterpreise durch langjährige Nutzungsverhältnisse
- kaum finanzielle Vorteile beim Wohnungswechsel
- Scheu vor dem Umzugsaufwand

Das Förderprogramm WOHNUNGSWECHSEL setzt genau hier an. Es nimmt finanzielle Hürden, schafft Sicherheit und erleichtert den Umzug innerhalb der vertrauten genossenschaftlichen Umgebung. Gleichzeitig wird Wohnraum sinnvoll genutzt und an die tatsächlichen Bedürfnisse angepasst.

Dieses genossenschaftliche Förderprogramm der Bauverein Breisgau eG soll einen Anreiz schaffen, in eine kleinere, bedarfsgerechte und auf die eigenen Lebensverhältnisse abgestimmte Wohnung umzuziehen. Individuelle Anforderungen können bei der Wohnungssuche berücksichtigt werden. Insbesondere junge Familien, die sich am Wohnungsmarkt schwertun, erhalten so die Möglichkeit, für die Familienphase eine passende Wohnung von der Genossenschaft nutzen zu können.



Treppensteigen ade: Mit einem Fahrstuhl kommt man problemlos zur eigenen Wohnung.



Ihre Vorteile und der Nutzen für die Gemeinschaft

Dauerhaft bezahlbares Wohnen

Die Nutzungsgebühr für die neue Wohnung wird mitgliederfördernd berechnet – und zwar anhand eines fairen Mittelwertes aus

- der bisherigen Nutzungsgebühr pro Quadratmeter und
 - der ortsüblichen Vergleichsmiete.
- Dadurch profitieren Mitglieder, die in eine andere Wohnung wechseln, von moderaten Wohnkosten. Zudem sinken wegen der geringeren Wohnfläche und moderner Energiestandards die Nebenkosten.

Wohnqualität passend zur Lebensphase

Mit einem Umzug besteht die Möglichkeit, in eine Wohnung zu ziehen, die zu den eigenen Bedürfnissen passt:

- barrierearme Wohnungsgrundrisse für einen leichteren Alltag
- moderne Aufzugsanlagen für mehr Mobilität
- überschaubare Wohnflächen
- weniger Aufwand bei Haushalt und Instandhaltung

Zugleich bleiben das soziale Umfeld und die vertraute Nachbarschaft erhalten.

Vorteile für die Solidargemeinschaft

Das Förderprogramm WOHNUNGSWECHSEL verbindet individuelle Vorteile mit gesellschaftlicher Verantwortung:

- gezielte Förderung der Mitglieder je nach Lebenssituation
- aktive Vermeidung von Fehlbelegung
- Stärkung familiengerechten Wohnens
- nachhaltige Nutzung des Wohnungsbestandes
- positiver Beitrag zur sozialen Wohnraumversorgung in der Region

Voraussetzungen für einen selbstbestimmten Wohnungswechsel

Damit Mitglieder unserer Genossenschaft im Rahmen des Förderprogramms von einer großen Wohnung in eine kleinere Wohnung umziehen können, müssen bestimmte Kriterien erfüllt sein:

Die bisherige Wohnung

- genossenschaftliche Wohnung der Bauverein Breisgau eG
- Mindestgröße 4-Zimmer-Wohnung

Die neue Wohnung

- genossenschaftliche Wohnung der Bauverein Breisgau eG
- Wohnfläche bis maximal 65 qm

Das Mitglied

- Mitgliedschaft und Nutzungsverhältnis seit mindestens 10 Jahren
- bestehendes, ungekündigtes Nutzungsverhältnis
- keine offenen Zahlungsrückstände
- kein gerichtliches (Mahn-)Verfahren aufgrund von Zahlungsrückständen oder des Wohnverhaltens

- Es liegt dem Vorstand keine Mitteilung darüber vor, dass das Mitglied aus der Genossenschaft ausgeschlossen wurde (in Anlehnung § 68, Abs. 2, S. 2 GenG).



Barrierearmes Wohnen erleichtert den Alltag.

Gemeinsam Wohnraum sinnvoll nutzen

Das Förderprogramm WOHNUNGSWECHSEL steht für gelebte genossenschaftliche Solidarität. Es trägt dazu bei, Wohnraum zukunftsfähig und gerecht zu nutzen. Der WOHNUNGSWECHSEL ist ein freiwilliges Angebot, die eigene Wohnsituation selbstbestimmt zu gestalten, um dauerhaft vom genossenschaftlichen Wohnmodell zu profitieren.

Wir beraten Sie gern persönlich und begleiten Sie auf dem Weg in eine Wohnung, die zu Ihrer aktuellen Lebensphase passt.

Ihre Ansprechpartnerin

Lisa Schikulla

Bauverein Breisgau eG

Zähringer Straße 48

79108 Freiburg im Breisgau

Raum: 1. OG Zi. 109

Telefon 0761. 5 10 44-79

lisa.schikulla@bauverein-breisgau.de

www.bauverein-breisgau.de



Gestaltung:
Hanauer Grafik Design,
Frankfurt am Main
www.hanauer-design.de

Druck:
Hofmann Druck,
Emmendinger Buch- und
Offsetdruckerei