

# WIR WACHSEN WEITER UND SUCHEN ...

## engagierte und unternehmerisch denkende Talente als Verwalter Wohneigentum (w/m/d)

### Ihr Aufgabengebiet

- Eigenständige Verwaltung von WEG-Objekten
- Vorbereitung und selbständige Durchführung von Eigentümer- versammlungen und Belegprüfungen
- Vorbereitung, Veranlassung und Nachhaltung der Versammlungs- beschlussfassungen
- Zusammenarbeit mit Verwaltungsbeiräten
- Erstellung und Kontrolle der Hausgeldabrechnungen und der Wirtschaftspläne
- Durchführung von Ortsterminen und Begehungen mit Eigentümern und Firmen
- Abstimmung und Abwicklung von Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen und Gewährleistungsansprüchen
- Auftragsvergabe sowie sachliche und rechnerische Prüfung der beauftragten Leistungen
- Führung der Korrespondenz mit Eigentümern und beauftragten Dienstleistungsunternehmen
- Abwicklung von buchhalterischen Vorgängen

### Ihr Profil

- Abgeschlossene Ausbildung im Bereich Grundstücks- und Wohnungs- wirtschaft oder als Immobilienverwalter/in
- Alternativ: kaufmännische Ausbildung mit hoher Lern- und Weiterbildungsbereitschaft
- Berufserfahrung im Aufgabengebiet
- Kenntnisse des WEG-Rechts
- Gute EDV-Kenntnisse (Microsoft-Office, WoWi-Kenntnisse sind von Vorteil)
- Souveränität, Belastbarkeit, selbständige Arbeitsweise, Verantwortungsbewusstsein, Kommunikationsfähigkeit, Einsatzbereitschaft, Kostenbewusstsein und Teamfähigkeit

### Unser Angebot

- Eine langfristige berufliche Perspektive in einem Traditionsunternehmen mit angenehmer Arbeitsatmosphäre, flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen
- Bei entsprechender Eignung ist perspektivisch die Übernahme von Führungsaufgaben möglich
- Eine vielseitige Aufgabe mit hoher Eigenverantwortung und Gestaltungsspielraum
- Attraktive Personalwohnungen in Freiburg und der Region
- Eine leistungsgerechte Vergütung
- Flexible Arbeitszeiten und Weiterbildungsmöglichkeiten

**Als größte und älteste Wohnungsbaugenossenschaft** in Südbaden stehen wir seit über 120 Jahren für bezahlbaren Wohnraum und Mitgliederförderung. Über 100 Mitarbeiter/-innen bewirtschaften und verwalten 8.500 Wohnungen im eigenen Bestand und für Dritte. Projektentwicklung für Kirchen und Kommunen, Energiemanagement sowie eine eigene Spareinrichtung mit über 117 Millionen Euro Sparvolumen gehören zu unseren Kernkompetenzen. Ein aktiver Quartiersverein sowie unsere gemeinnützige Stiftung runden das breite und innovative Leistungsspektrum ab.

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail (max. 10 MB).

Für Vorabinformationen steht Ihnen der Vorstand Jörg Straub unter Telefon 0761. 510 44-96 gerne zur Verfügung.

### **Bauverein Breisgau eG**

Personalabteilung, Gudrun Feser

Zähringer Straße 48

79108 Freiburg im Breisgau

☎ 0761. 510 44-29

✉ [gudrun.feser@bauverein-breisgau.de](mailto:gudrun.feser@bauverein-breisgau.de)

---

Die nach Art. 13 DSGVO bei der Datenerhebung zu machenden Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.bauverein-breisgau.de/datenschutz.php](http://www.bauverein-breisgau.de/datenschutz.php)